

דצמבר 2018

לכבוד,
לקוחות המשרד
א.ג.נ.,

הנדון: הגבלת שימוש במזומן ודיווח בגין קניית דירה

להזכרכם, החל מחודש ינואר 2019 נכנס לתוקפו חוק הגבלת שימוש במזומן. במסגרת החוק החל מחודש ינואר יחויבו רוכשי דירות לדווח בתוך חצי שנה לרשות המסים על אופן התשלום. מאז דצמבר אשתקד, עסקאות מקרקעין מחויבות בדיווח מקוון לרשות המסים. בעסקאות נדל"ן שיבוצעו החל מ-1 בינואר 2019, יחויב הרוכש לדווח כחלק מהדיווח על העסקה, מהם אמצעי התשלום שבהם הוא משלם לקונה.

עוד החוק מגביל עסקאות במזומן:

- 11,000 ₪ כאשר נותן או מקבל התשלום הינו עוסק;
- 50,000 ₪ כאשר שני הצדדים לעסקה אינם עוסקים;
- 55,000 ₪ כאשר אחד הצדדים לעסקה הוא תייר;
- 11,000 ₪ לגבי קבלה או תשלום במזומן של שכר עבודה, תרומה, או הלוואה, למעט הלוואה שנותן גוף פיננסי מפקח;
- 50,000 ₪ לגבי קבלה או תשלום במזומן של מתנה.

החוק קובע גם הגבלות על השימוש בשיקים והיסבם, הכוללות בין היתר:

- איסור על הסבת שיק או על קבלת שיק מוסב בלי שפרטי המסב נקובים על השיק ("שיק פתוח" או שיק "מוסב על החלק") כאשר מוסר השיק או מקבל השיק הוא עוסק;
- איסור כאמור בשיק העולה על 5,000 ₪ כאשר מוסר ומקבל השיק אינם עוסק;
- לבנק יהיה אסור לפרוע שיק ללא ששם הנפרע נקוב בו, או שיק מוסב שעולה על 10,000 ₪ אם הוא הוסב יותר מפעם אחת (או פעמיים אם ההיסב השני הוא לגוף פיננסי מפקח), או אם לא נקובים בו שמות המסב והנסב ומספר הזהות של המסב.

מטרת החוזר לעדכן בנושאים מקצועיים,

אין ליישם את האמור ללא התייעצות עם משרדנו

משרדנו לשירותכם בכל שאלה שתתעורר.

בכבוד רב,
חייקין כהן רובין ושות'